

7 Schritte zum Erfolg

Man meint es ist ganz einfach, eine Immobilie zu verkaufen. Sie haben die Immobilie, der andere hat das Geld. Ein Notar macht den Kaufvertrag. Fertig. Es gibt nur ein paar Dinge dazwischen, die zu tun sind. Ein paar viele Dinge.

Ganz so einfach ist es nicht. Der private Immobilienbesitzer ist oftmals mit der Aufgabe überfordert und verschenkt bei einem überstürzten Verkauf bares Geld.

Um den optimalen Preis für Ihre Immobilie zu erzielen, ist eine professionelle Vorgehensweise zwingend erforderlich.

① Vorgespräch & Beratung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit einer seriösen, unverbindlichen und kostenfreien Beratung über den Verkauf Ihres Anwesens und wie Sie zum gewünschten Verkaufserfolg gelangen. Auf Wunsch besuchen wir Sie auch gerne bei Ihnen zu Hause.

② Kaufpreisfindung

Objektive und marktgerechte Einwertung des Objekts. Wir bewerten Ihre Immobilie aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und Kenntnis des Münchner Immobilienmarkts. (In Sonderfällen durch Zuhilfenahme von vereidigten Sachverständigen oder Gutachtern)

Die kompetente Analyse des Baurechts und der Baureserve ist ein sehr entscheidender Faktor bei der Wertermittlung von Grundstücken und Bestandsobjekten - sie ist kaufpreisentcheidend.

Wir und der Firma angeschlossene Architekten erledigen für Eigentümer die notwendigen Behördengänge, stellen Anträge auf Bauvorbescheide bzw. Baugenehmigungen.

③ Objektunterlagen

Aufbereitung der Objektunterlagen (vorhandene Pläne, Mietaufstellungen etc.); wenn notwendig Botengänge zur LBK (Planeinsichtsstelle der Stadt München)

④ Präsentation

Professionelle Power Point Präsentation und intensive Bewerbung Ihres Objekts inkl. Foto- und Grundrisserstellung

⑤ Verkaufsphase

Besichtigungen, Vorverhandlungen und Einholung von verbindlichen Kaufangeboten

⑥ Käufer

Bonitätsprüfung des Käufers

⑦ Vertrag & Verkauf

Wir bereiten in Zusammenarbeit mit dem Notariat den Kaufvertragsentwurf zur Ausarbeitung vor. Dieser dient als gemeinsame Gesprächsbasis zwischen Käufer und Verkäufer. Anschließend wird die

unterschriftsfertige Ausführung erstellt und ein Termin für den Kaufvertragsabschluss vereinbart.

Gerne übernehmen wir die **professionelle und vollumfängliche Betreuung** für den Verkauf Ihres Anwesens, um Sie von unserem Know-how und unserer Leistungsstärke überzeugen zu können. Ihr Objekt liegt bei uns bestimmt in guten Händen.

Lassen Sie sich unverbindlich beraten - auch wenn Sie momentan keinen Verkauf planen - man weiß nie, was die Zukunft bringt.