



ROSSBERGER IMMOBILIEN

SEIT 1984



**IHRE IMMOBILIE
IN BESTEN HÄNDEN**

Zuverlässig · Kompetent · Diskret

Rossberger Immobilien

Seit 1984

Seit nahezu 40 Jahren gehört Rossberger Immobilien zu den führenden Experten im Großraum München. Das von Klaus Rossberger gegründete Unternehmen ist seit vielen Jahren eine feste Größe, wenn es um den Verkauf von Renditeobjekten, Mehrfamilienhäusern und Grundstücken geht.

Die Firma blickt auf eine bodenständige Unternehmensgeschichte zurück und steht für Erfahrung, Kompetenz und vor allem Seriosität.

Durch unsere jahrzehntelange Tätigkeit sind wir mit dem Münchner Immobilienmarkt bestens vertraut und kennen die Marktgegebenheiten.

Ein weiterer Schwerpunkt in unserem Arbeitsbereich liegt in der Vermarktung von Haus- bzw. Erbschaftsanteilen. Auch bei diesem sensiblen Thema sind wir ein fachkundiger und verlässlicher Ansprechpartner.

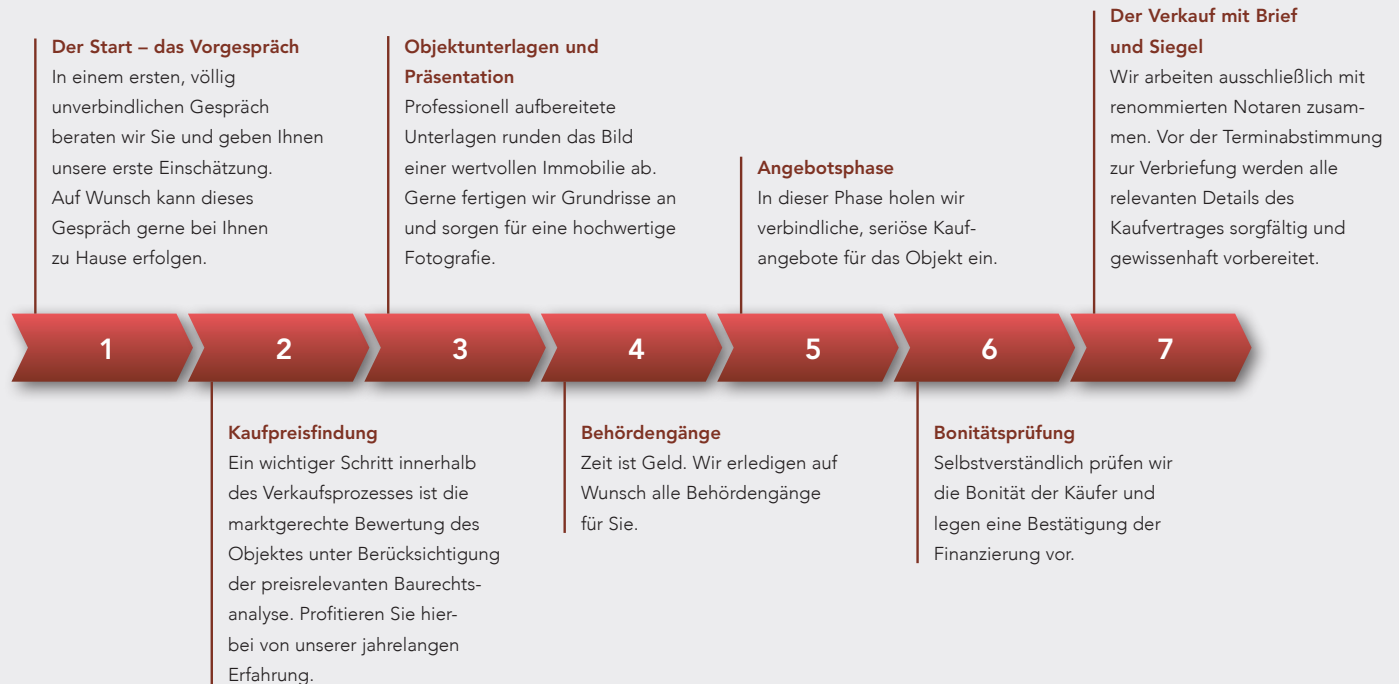


„Selbst nach fast 40 Jahren Immobilienverkauf bin ich immer noch mit Leidenschaft und Freude bei meiner Arbeit. Ich freue mich auf Ihren Anruf.“

Klaus Rossberger, Immobilienkaufmann

Unser Leistungsversprechen Verkauf

Sieben Schritte zum Erfolg



Wir suchen ständig folgende Objekte

Mehrfamilienhäuser	Renoviert oder renovierungsbedürftig.
Wohn- und Geschäftshäuser	Modernisiert oder sanierungsbedürftig.
Haus- und Erbanteile	Sie besitzen Anteile an Immobilien oder sind eine Erbengemeinschaft? Sprechen Sie mit uns. Wir finden bestimmt eine Lösung und haben den richtigen Käufer.
Wohnanlagen	Der Zustand spielt keine Rolle. Gerne ab 50, 100 oder mehr Einheiten.
Baujahre	Von Altbauten über 50er und 60er Jahre bis hin zu Neubauten.
Grundstücke (auch Erbbau)	Für Geschosswohnungsbau bzw. Häuserbebauung.
Standorte	Wir sind spezialisiert auf Objekte im Stadtbereich München und Umgebung.
Preissegmente	Der Schwerpunkt unserer Vermittlungen liegt im Bereich bis etwa 15 Mio. Euro, in Einzelfällen auch darüber.
Immobilienpakete	Rosberger Immobilien ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Immobilienpakete geht.

Unsere Leistungsbilanz

40

Seit nahezu 40 Jahren haben wir attraktive und rentable Mehrfamilienhäuser und Grundstücke im Angebot



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Altstadt
Baujahr: 1824 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 790 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Schwabing
Baujahr: ca. 1960
Fläche: ca. 1110 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Isarvorstadt
Baujahr: 1903
Fläche: ca. 850 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Glockenbachviertel
Baujahr: 1900 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 800 m²

1984

1987

1990

1995

1998

2008

2014

2022



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Lehel
Baujahr: 1905 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 1040 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Isarvorstadt
Baujahr: 1900 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 990 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Giesing
Baujahr: 1900 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 1430 m²



Verkauft!

Objekt: Mehrfamilienhaus
Lage: München-Ludwigsvorstadt
Baujahr: 1895 (denkmalgeschützt)
Fläche: ca. 1705 m²

Unser Leistungsversprechen

Vermietung

Professionelle Vermietung

Immobilien sind Anlagen mit dem Ziel des Werterhalts und der Wertsteigerung. Dafür sind stabile, ertragreiche Mietverhältnisse nötig. Rossberger Immobilien vermittelt Ihre Objekte zügig und ohne Leerstände.

Nutzen Sie unsere jahrzehntelange Erfahrung:

- Marktgerechte Bewertung der Immobilie
- Wohnungsabnahme vom Vormieter
- Erstellung eines professionellen Exposés
- Präsentation der Immobilie im Internet und in den Printmedien
- Besichtigungen

- Bonitätsprüfung von potenziellen Mietern
- Vorstellung ausgewählter Mieter
- Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages
- Wohnungsübergabe mit entsprechendem Protokoll, Fotodokumentation (falls erwünscht)

Neben unserer gewachsenen, umfangreichen Interessentenkartei (Relocationfirmen, Personalverwaltungen) sowie durch die mediale Präsenz in den Internetportalen können wir eine reibungslose Abwicklung garantieren.

Erfahrung, die sich auszahlt



Lehnen Sie sich entspannt zurück – Ihre Immobilie ist bei uns in besten Händen. Inhaber Klaus Rossberger berät Sie persönlich, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht. Wir nehmen uns die Zeit, die nötig ist, um Ihre Bedürfnisse optimal zu erfüllen. Denn es geht um ein Ziel: Ihre Immobilie mit Engagement und Professionalität zum Markthöchstpreis zu verkaufen.

Warum Rossberger Immobilien?

- Exzellente Kenntnisse des Münchner Immobilienmarktes
- Persönliche Betreuung durch den Inhaber
- Individuelle und ehrliche Beratung
- Schnelle und unkomplizierte Abwicklung

Sie planen aktuell keinen Immobilienverkauf?

Lassen Sie sich dennoch unverbindlich beraten und über die aktuelle Marktlage sowie Chancen und Risiken informieren. Denn manchmal eröffnen ungeahnte Möglichkeiten ganz neue Perspektiven.

„Angenehm überrascht waren wir über den Verkaufspreis. Wie von Ihnen vorhergesagt, lag er deutlich über unseren Vorstellungen.“

Kunde B. Simon aus Landsberg

„... von Anfang an hatten Sie unser vollstes Vertrauen ...“

Kunde Dr. Martin B. aus München

„Vielen Dank für die Bewertung, Beratung und den Verkauf meines Mietshauses. Ich kann Ihnen bestätigen ‚meine Immobilie war in den besten Händen.‘ Gerne empfehle ich Sie weiter ...“

Kunde H. und D. Streck aus München

Ein gewachsenes Netzwerk und ein exquisiter Kundenstamm

Wir verfügen über entsprechende Netzwerke und einen exquisiten Kundenstamm mit bereits vorliegenden Finanzierungsbestätigungen oder mit entsprechenden Bonitätsschreiben von deutschen Banken. Wir arbeiten diskret und effizient, um so auf direktem Weg zum Verkaufsziel zu gelangen.

Unsere Klientel besteht aus Privatleuten, Bauträgern, Handwerksbetrieben, Vermögensverwaltungen, Versicherungen und Pensionskassen. Personen des öffentlichen Lebens gehören ebenso dazu wie Stiftungen und Family Offices.

Professionelle Betreuung vom Vorgespräch bis zum Verkauf

Die persönliche Betreuung erstreckt sich über den gesamten Prozess. Unser Expertenteam kümmert sich darum, dass Ihre Immobilie den Höchstpreis erzielt.

Der oft übliche Besichtigungstourismus entfällt bei Rossberger Immobilien. Der Verkauf erfolgt diskret und verläuft ohne großes Aufsehen. Als wichtigste Arbeitsinstrumente dienen professionell aufbereitete Objektunterlagen und Exposés. Selbstverständlich informieren wir Sie ständig über den aktuellen Stand des Verkaufsprozesses. Nutzen Sie unser Know-how.

**Wir verkaufen Ihre Immobilie garantiert!
Dafür stehen wir mit unserem Namen.**

Ihr Rossberger Immobilien-Team

Die durchschnittliche
Vermittlungsdauer
beträgt **6 Wochen**

Mitglied im Verein Haus und Grund:



Wir unterstützen:



Wir werben für Ihren Erfolg:



Kontakt

ROSSBERGER IMMOBILIEN
Westenriederstr. 37 (am Viktualienmarkt)
80331 München

Web: www.rossberger-immobilien.de
E-Mail: info@rossberger-immobilien.de
Telefon: (089) 26 64 00
Telefax: (089) 26 64 04
Mobil: (0163) 266 4007

U-/S-Bahn-Haltestelle „Marienplatz“ ist 7 Min. entfernt.
S-Bahn-Haltestelle „Isartor“ ist 3 Min. entfernt.
Öffentliche Parkgarage „Rieger-City“, Frauenstraße 38 ist 2 Min. entfernt.

